

مذكرة عملية
kassaba.ma

تسليم مهام السنديك

استلام ملكية مشتركة - القانون 00-18

Kassaba

المصدر: Kassaba.ma

المرجع: القانون 00-18 + المرسوم 2.23.700

الوثيقة: تسليم مهام السنديك: مذكرة

سلطتك كتبدا ملي كي عينك الجمع العام بأغلبية ثلاثة أرباع (المادة 19)، ما دام التعيين تم بشكل صحيح ومثبت فالحضر. ماشي ملي كيسلمك السنديك السابق الملفات. إلا رفض التسليم، هادا إخلال منو هو، وماشى عيب فمهمتكت.

أش خاص السنديك السابق يدير

المادة 26 / 28 مكرر 2

يسلم جميع الوثائق والريائد والسجلات الخاصة بالاتحاد والعقار

محاضر الجمع العام، نظام الملكية المشتركة، العقود الجارية، قائمة الملاك المشتركين

المادة 28

يسلم بيان الوضعية المالية وكل الأموال بما فيها المبالغ التقديرية

وينقل الولوج للحساب البنكي المفتوح باسم الاتحاد (المادة 26)

المرسوم - الملحق 1 المادة 11

يسلم للخلف الوثائق المحاسبية والمستندات الإثباتية الأصلية

الفواتير، الكشوفات، القيود المحاسبية، والعقود الجارية (الماء، الكهرباء، المصعد، التأمين)

المادة 28

كل هادشي فأجل 15 يوم من تعيين السنديك الجديد، مقابل وصل موقع

الأجل كيدا من تاريخ تعيينك. خلى السنديك السابق يوقع لك على وصل التسليم

إلا رفض: الخطوات اللي خاصك تمشي فيها

1 الإنذار المادة 28

برسالة مضمونة مع إشعار بالتوصل، ولا عن طريق مفوض قضائي. كيأخ طلبك ويثبت الحجة. أجل 15 يوم كي جري بالفعل من تاريخ تعيينك.

2 المسطرة الاستعجالية المادة 28

ملي يفوت الأجل بلا تسليم، اللجا لرئيس المحكمة الابتدائية بصفته قاضيا للمستعجلات. مسطرة مستعجلة، ماشي دعوى فالموضوع.

3 الغرامة التهديدية المادة 28

القاضي كيأمر بتسليم الوثائق والأموال تحت طائلة غرامة تهديدية: عقوبة مالية، غالبا على كل يوم تأخير، كتجري ما دام السنديك السابق ما سلم.

معلومة مهمة: المادة 28 كتخص على مسطرة استعجالية مباشرة: وعلى خلاف الدعوى العامة ديال المادة 13، هي نفسها ما كتذكرش صلح مسبق.

وثيقة إعلامية، ما كتشكلش استشارة قانونية. بالنسبة لشيك بلا رصيد خلّاه السنديك السابق (قضية منفصلة، خارج القانون 00-18) ولا لوضعيتك بالضبط، استشير محامي. النصوص المعتمدة: القانون 00-18 (المواد 19 و26 مكرر 2 و27 و28) والمرسوم 2.23.700 (الملحق 1، المادة 11).

